

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Технологии моделирования рыночных отношений в строительстве на микроэкономическом уровне»

Дисциплина «Технологии моделирования рыночных отношений в строительстве на микроэкономическом уровне» является частью программы магистратуры «Моделирование рынков и рыночных систем в строительстве» по направлению «08.04.01 Строительство».

### **Цели и задачи дисциплины**

Целью учебной дисциплины является формирование у обучающихся компетенций в области управления аналитической работой на предприятии и выработке на её основе управленческих решений, а также, оптимизировать финансово-хозяйственную деятельность строительной и/или смежной организации, основываясь на актуарных расчётах и данных, полученных в результате проводимой бизнес-аналитики. Задачи дисциплины: - изучение способов осуществления исследований объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства; - формирование умений управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность; - формирование умений поиска подходов к управлению аналитической работой на предприятии и выработке на её основе управленческих решений; - формирование навыков оптимизировать финансово-хозяйственную деятельность строительной и/или смежной организации..

### **Изучаемые объекты дисциплины**

Хозяйственная деятельность организаций и межхозяйственные отношения в строительстве, строительной индустрии, жилищно-коммунальном хозяйстве и/или смежной отрасли; процессы управления эффективностью сделок при реализации инвестиционных строительных проектов и портфелей..

### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		3	4
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	64	44	20
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	16	16	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	44	26	18
- контроль самостоятельной работы (КСР)	4	2	2
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	116	64	52
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен			
Дифференцированный зачет	9		9
Зачет	9	9	
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	180	108	72

### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
3-й семестр				
Раздел 1. Проблемы моделирования экономики как сложно развивающейся системы	4	0	6	16
Тема 1. Опыт моделирования экономики; Тема 2. Системный анализ развивающейся экономики на микроуровне; Тема 3. Возможности моделирования экономики;				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Раздел 2. Анализ особенностей рыночных агентов и их характеристики в сегменте «Строительство»	12	0	20	48
Тема 4. Рациональные и иррациональные поведенческие аспекты рыночных агентов; Тема 5. Межвременное равновесие (динамическое моделирование); Тема 6. Спрос и предложение на строительном рынке; Тема 7. Описание капитала агентов и его целевого расходования; Тема 8. Характеристика особенностей объекта отношений с позиции его участия в процессе построения модели рынка; Тема 9. Конкретизация особенностей отношений в различных сегментах строительного рынка;				
ИТОГО по 3-му семестру	16	0	26	64
4-й семестр				
Раздел 3. Аспекты выбора рыночных агентов на строительном рынке;	0	0	18	52
Тема 10. Анализ факторов, участвующих в построении модели выбора на различных сегментах строительного рынка; Тема 11. Особенности учёта экономических циклов на строительном рынке; Тема 12. Сегментарное моделирование строительного рынка, учёт взаимосвязей;				
ИТОГО по 4-му семестру	0	0	18	52
ИТОГО по дисциплине	16	0	44	116